

АННОТАЦИЯ

на диссертационную работу **Есенбаева Аркена Маратовича**
на тему: «**Стадии трансформации жилища в условиях основных этапов его эволюции**» на соискание степени доктора философии (PhD) по образовательной программе 8D07301 - «Архитектура»

Актуальность темы исследования обоснована следующим:

1. Необходимостью пересмотра установленной классификации жилья и ее расширения.
2. Установкой специфики влияния региональных факторов на формирование нового жилища.
3. Ограниченной вариативностью планировочных решений и морфотипов застройки.
4. Выявлением современных тенденций на развитие архитектурно-планировочных и градостроительных решений жилья и жилой застройки.

Объектом исследования является объемно-пространственная архитектура городского жилища.

Предмет исследования: трансформационная вариативность пространственно-планировочных приемов жилых структур.

Цель исследования: разработать теоретические основы формирования архитектурно-планировочной и градостроительной организации современной модели жилища на основе ретроспективного анализа его эволюции и прогностической трансформации во времени и пространстве.

Для достижения поставленной цели в работе решаются следующие **задачи исследования:** - проанализировать исторические предпосылки формирования основных этапов эволюции жилища;

- выявить основополагающие факторы, влияющие на формирование трансформации жилища;

- изучить существующие архитектурно-планировочные и градостроительные решения жилья;

- рассмотреть действующую классификацию жилища и морфологическую структуру города;

- систематизировать функционально-структурные и пространственно-организационные аспекты устройства трансформации;

- определить перспективные тенденции развития жилищной трансформации;

- разработать концептуально-теоретическую модель формирования современного жилища с учетом динамики его перспективного развития.

Методологическая основа исследования базируется на использовании комплексного подхода, для достижения поставленных целей и задач:

- метод анализа источников, в том числе: текстовые – научные, архивные, нормативные; графические – фотографические, проектные;

- метод логического моделирования – определение алгоритма развития исследуемого архитектурного объема на основе выявления причинно-следственных связей, общепринятых приемов логики и анализа;

- метод натурного обследования – фотофиксация, проведение необходимых обмеров и сбор данных по жилым объектам разных типологических групп исследуемой территории. Были изучены современное состояние и актуальные проблемы жилищного фонда крупных городов Северного Казахстана – Петропавловск, Костанай, Павлодар, Кокшетау, Астана;

- социологический метод – опрос респондентов для предоставления первичных сведений об условиях настоящего жилища и формировании новой его модели;

- обобщение полученных результатов – формирование графо-аналитических схем и иллюстраций.

Исследование основывается на фактическом материале, собранные автором в 2022-2025 годах.

Научная новизна: в соответствии с рабочей гипотезой в исследовании впервые:

- выявлены объективные этапы трансформации жилища;
- установлена взаимосвязь архитектурно-планировочной, социальной и градостроительной трансформации на модель формирования жилища;
- выявлены недостатки при формировании жилища современного типа;
- предложены рекомендации архитектурно-планировочного и градостроительного развития современной модели жилища;
- разработана универсальная концептуально-теоретическая модель формирования жилища.

Практическая значимость работы заключается:

- в разработке концептуально-теоретической модели архитектурно-планировочного и градостроительного развития жилища, и ее возможном применении в планировании и реализации жилищного проектирования и строительства;
- в формировании новых и внесении дополнительных условий в нормативных документах в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- в интеграции результатов исследований в академическую среду. Полученные сведения внедрены в образовательную программу «В073-Архитектура» НАО «КАТИУ им. С. Сейфуллина» и используются при чтении лекций, курсовом и дипломном проектировании.

Положения выносимые на защиту:

- основные эволюционные этапы формирования жилища;
- комплекс основополагающих факторов, влияющих на формирование жилища;
- принципы организации жилья и жилой застройки;
- принципиальные схемы трансформации жилища и векторы ее развития;

- универсальная концептуально-теоретическая модель формирования жилища в региональных условиях Северного Казахстана

Структура работы: диссертационная работа состоит из введения, трех разделов, заключения, списка использованных источников (112 наименований) и приложения, включающее 51 страниц формата А4 иллюстративного материала, поясняющий и дополняющий текстовую часть исследования.

Итоговые выводы Проведённое исследование подтвердило, что развитие городского жилища является многофакторным процессом, тесно связанным с эволюцией города, социально-экономическими условиями, культурными установками и научно-техническим прогрессом. Ретроспективный и аналитический подход позволил выявить закономерности формирования и трансформации жилища, определить преемственность архитектурно-планировочных решений и на этой основе спрогнозировать направления дальнейшего развития жилой среды.

В результате систематизации исторических, региональных и современных факторов была уточнена модель пространственной организации жилища и обозначены ключевые требования к современному городскому жилью, включая многофункциональность, гибкость планировочных решений, экологичность, энергоэффективность и интеграцию сервисной инфраструктуры. Разработанная классификационная шкала и концептуально-теоретическая модель формирования жилища обеспечивают более точную типизацию многоквартирных жилых комплексов и создают основу для совершенствования нормативной базы и проектной практики.

Таким образом, результаты исследования имеют как теоретическую, так и практическую значимость и могут быть использованы при проектировании и градостроительном развитии жилищной среды, в том числе с учётом региональных условий Северного Казахстана и перспективных тенденций архитектуры городского жилища.

Перспективы дальнейших исследований Дальнейшие исследования целесообразно направить на углублённый анализ адаптивных и трансформируемых моделей жилища с учётом изменений образа жизни, форм занятости и демографической структуры населения. Перспективным представляется развитие типологии многофункциональных жилых комплексов, а также изучение их влияния на качество городской среды и социальную устойчивость.

Актуальным направлением остаётся совершенствование нормативно-правовой базы проектирования на основе предложенной классификационной модели и проведение междисциплинарных и сравнительных исследований, направленных на формирование универсальных и в то же время регионально адаптированных принципов развития современного городского жилища.